

Umowa -WZÓR

Nr

zawarta w, w dniu pomiędzy :

Gminą Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-166-70-96, REGON 291009998,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

Zwaną/ym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZP.272.10.2014), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.), zawierają niniejszą umowę (zwana dalej „Umową”), o następującej treści:

§ 1. Definicje

1. Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;

2. Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na

materiały i urządzenia Wykonawcy;

3. Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;

4. Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

5. SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówień wykonawczych,

6. Ustawa - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

1) część I - budowie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego Gminy Bodzechów w miejscowościach Bodzechów, Goździelin, Denkówek, na odcinku od wybudowanego kanału do włączenia do budynku lub do istniejącej instalacji (zgodnie z opracowanymi projektami podłączeń),

2) część II - budowie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego Gminy Bodzechów w miejscowości Szewna, na odcinku od wybudowanego kanału do włączenia do budynku lub do istniejącej instalacji (zgodnie z opracowanym projektem budowlanym sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz projektami podłączeń),

3) część III - budowie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego Gminy Bodzechów w miejscowości Chmielów, Świrna, Jędrzejowice, na odcinku od wybudowanego kanału do włączenia do budynku lub do istniejącej instalacji (zgodnie z opracowanym projektem budowlanym sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz projektami podłączeń).

(w zależności od tego, czy dla w/w części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego samego Wykonawcy czy też nie)

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje włączenie wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych do wybudowanej sieci głównej oraz wykonanie wpięcia istniejących

instalacji kanalizacyjnych do wykonanych przyłączy oraz wykonanie rozruchu przepompowni przydomowej.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji zamówienia prawo do zmiany ilości i lokalizacji budowanych przyłączy oraz zmiany długości poszczególnych przyłączy i ilości studzienek, jeżeli zmiana zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy określonego w § 5 ust. 2. O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę na bieżąco w trakcie wykonywania Umowy.
5. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach programu priorytetowego pn. "Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego", w ramach projektu "Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego Gminy Bodzechów".

§3. Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania

Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy: _____, tel. _____, e-mail _____;
 - 2) po stronie Zamawiającego: _____ tel. _____, e-mail _____
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać co najmniej warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
12. Zmiana, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji.

§4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót w terminie do 5 Dni roboczych

od dnia zawarcia Umowy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;

2) przeprowadzenie, przed przystąpieniem do robót ziemnych, kontroli zmierzającej do upewnienia się czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu w czasie robót oraz ustalenie organizacji robót polegające na:

- ustaleniu miejsca do odkładania ziemi urodzajnej, odwożeniu urobku, odprowadzeniu wody z wykopu itp.,

- wytyczeniu i oznaczeniu w sposób trwały osi kanałów,

- sprawdzenie podczas tyczenia wszystkich rzędnych wydanych w dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz przedstawić nowy pomiar umożliwiający ewentualne korekty w dokumentacji projektowej.

3) wytyczenia przed przystąpieniem do robót wszystkich podłączeń kanalizacyjnych, przy czym tyczenia robót i kontrolę ich wykonania w czasie robót Wykonawca zleci jednostce geodezyjnej

4) przedstawienie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzgodnionego z odpowiednim zarządcą drogi oraz wystąpienie o zajęcie pasa drogowego, przy czym koszty zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę,

5) skuteczne zawiadomienie właścicieli nieruchomości na co najmniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem robót o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego.

6) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy jak również utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

7) prowadzenie robót budowlano – montażowych zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003, nr 47, poz. 401), zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót oraz zapewnienie ochrony p.poż.;

8) wykorzystywanie do wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów i

urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz odpowiednią jakość wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym wyrobów budowlanych odpowiadających obowiązującym przepisom, w szczególności art. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm. oraz art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

- 9) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby, materiały i urządzenia posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 10) natychmiastowa likwidacja szkód i awarii w infrastrukturze, powstałych w wyniku lub w związku z realizacją prac przez Wykonawcę;
- 11) zorganizowanie zaplecza budowy, zapewnienie zasilenia w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 12) koordynacja robót budowlano- montażowych i dostaw, w tym:
 - a) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą,
 - b) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - c) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy bądź kierownika robót w sposób ciągły;
 - d) opracowanie szczegółowego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).
 - e) informowanie Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i ogólnej specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - f) informowanie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - g) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji

związanych z realizacją Umowy przedstawicielom Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.

3. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami celem zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz ich udostępnienia do kontroli przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki nienależytego składowania materiałów i urządzeń i wynikającego z tego konsekwencje wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną i kompletną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą :
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru;
 - 3) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome;
 - 4) dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą :
 - 5) protokoły odbioru z właścicielami podłączonych posesji,
 - 6) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeżeli w toku wykonania robót nastąpiła zmiana przebiegu przykanalika w stosunku do projektu), protokoły odbioru z właścicielami przyłączanych posesji, uproszczony kosztorys powykonawczy oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.

§ 5. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie wykonywania robót składających się na Przedmiot Umowy nastąpi z dniem przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania robót budowlanych/Części, o których/ej mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 *(w zależności od tego, czy dla w/w części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego samego Wykonawcy czy też nie)* do dnia 31.05.2015 r.
3. Za termin realizacji robót budowlanych/Części, o których/ej mowa w § 2 ust.1 pkt 1, 2, 3 *(w zależności od tego, czy dla w/w części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego samego Wykonawcy czy też nie)* uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1/składających się na daną Część oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
4. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy odrębnie dla każdej Części. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany zgodnie z wzorem. Harmonogram rzeczowo-finansowy, w tym poziom jego szczegółowości, musi odpowiadać dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca przedstawi etapy realizacji Części składającej się na przedmiot Umowy wraz wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za zrealizowanie każdego z etapów, przy uwzględnieniu zasad płatności wynagrodzenia przewidzianych w Umowie przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 Dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę. W przypadku zastrzeżeń co do tego harmonogramu, Zamawiający przekazuje je Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do bezwarunkowego uwzględnienia w harmonogramie rzeczowo-finansowym zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 6. Procedura odbioru robót

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 4 Umowy, a który stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy

zostanie przeprowadzony w terminie 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

3. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.

4. W odbiorach częściowych oraz końcowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych składających się na daną Część po ich wykonaniu.

6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

8. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą w tym stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu co do zakończonej budowy oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i książki kontroli.

9. Czynności odbioru końcowego zostaną przeprowadzone w terminie 10 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:

- 1) występują Wady lub Usterki Przedmiotu Umowy;
- 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
- 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.

11. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa wyżej, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar

umownych.

12. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia Wad lub Usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.

13. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego. Protokół podlega uprzedniemu zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia za wykonanie części I przedmiotu Umowy, o której mowa w postanowieniu §2 ust. 1 pkt 1) Umowy, na kwotę zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem ustępu 4
2. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia za wykonanie części II przedmiotu Umowy, o której mowa w postanowieniu §2 ust. 1 pkt 2) Umowy, na kwotę zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem ustępu 4.
3. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia za wykonanie części III przedmiotu Umowy, o której mowa w postanowieniu §2 ust. 1 pkt 3) Umowy, na kwotę zł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem ustępu 4
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 *(w zależności od tego, czy dla w/w części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego samego Wykonawcy czy też nie)* ustalona będzie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7 i nie będzie wyższa niż określona w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3. *(w zależności od tego, czy dla w/w części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego samego Wykonawcy czy też nie)*
5. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3:
 - a) płatności przejściowe będą fakturowane nie częściej niż raz w kwartale proporcjonalnie do zakresu i postępu robót.

- b) ostateczne rozliczenie Części nastąpi fakturą końcową o wartości nie mniejszej niż 10% ceny ofertowanej, która zostanie zapłacona w II kwartale 2015 roku.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie harmonogram rzeczowo – finansowy – stanowiący załącznik do Umowy oraz protokół wykonania i odbioru częściowego robót, oba dokumenty zaopiniowane przez Nadzór Inwestorski oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
 7. Podstawą do rozliczeń za faktycznie wykonane roboty będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego oraz wykonany według wzoru w **załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia – zestawienie przyłączy** i cen jednostkowych zapisanych w ofercie Wykonawcy (**załącznik nr 2 do SIWZ – zestawienie wycenionych istotnych elementów robót**).
 8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,2,3, *(w zależności od tego, czy dla w/w części za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta tego samego Wykonawcy czy też nie)* z zastrzeżeniem ust. 11, będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia u Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru robót i prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Nadzór Inwestorski.
 9. Faktury mogą być składane w następujących terminach : pierwsza w październiku 2014r, druga w marcu 2015r i trzecia końcowa w maju 2015r.
 10. Dopuszcza się fakturowanie w 2014r w wysokości do 50% wartości każdej części zamówienia
 11. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
 12. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
 13. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego/przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
 15. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego

- podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 16, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
 19. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
 20. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 18 i 19, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - a) – zakres:
 - b)- zakres:
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część, w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część/zadanie, w zależności od tego, której części/zadania dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część, w zależności od tego, której części/zadania dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;

d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część, w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie części I/części II/ części III Przedmiotu Umowy (w zależności od tego, czy umowa zostanie zawarta z 1, 2 czy 3 Wykonawcami. Jeśli umowa na realizację zostanie zawarta z jednym Wykonawcą, Wykonawca ten zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% sumy ceny ofertowej za część I, część II, część III przedmiotu umowy), tj. (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie wszelkich czynności prawem przewidzianych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10.

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane, zamontowane urządzenia ruchome, nieruchome, w tym zamontowane studnie, rurociągi stanowiące Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego danej części bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do naprawy usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia usterki, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia i usunięcia, stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. Wykonawca zapewni na dostarczone i zamontowane urządzenia serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego. W razie braku porozumienia co do miejsca wykonania naprawy rozstrzygające będzie stanowisko Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym czas reakcji serwisowej –

maksymalnie 24 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia (dotyczy przydomowej pompowni ścieków w ramach Części II). Zgłoszenia będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.

6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualną wysyłką.

7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego części bez zastrzeżeń.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.

11. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za

odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:

- 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 2) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego dla danej części/zadania;
- 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości przez Wykonawcę.

5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

6. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.

§ 12.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za daną część, w zależności o tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
- b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za daną część w zależności o tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
- c) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za daną część w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w realizacji etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za daną część w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterk stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót

lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za daną część w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

f) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto za daną część w zależności o tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;

g) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w § 3 ust. 4 zdanie 2 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za daną część w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każde takie zdarzenie.

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokołarnie wstrzymane roboty. Roboty zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 4, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.

6. W skład komisji, o której mowa w ust. 5 wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):

- 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych lub jeżeli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostaną odkrycia, wymagające bardziej gruntownych badań niż pierwotnie przewidywano;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych;
 - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy;
 - g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geodezyjnych (kategoria gruntów, kurzawka itp.);
 - j) zmiany trasy na skutek wycofania udzielonej zgody w zakresie prawa do dysponowania terenem;
 - k) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 70 dni;

- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
- 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji Projektowej;
 - d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 9) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności :
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej (będą one podstawą do zmiany harmonogramu)
- 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

- 11) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
- 12) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 13) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy i sposobu jego wykonania, w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 14) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

§ 15. Polisa OC

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy, co najmniej od daty zawarcia Umowy do daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 500.000,00zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2

stosuje się odpowiednio.

- 2) W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
- 3) W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), pod warunkiem, że zostały przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
 - a) Zamawiającego: **Gmina Bodzechów**, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski;
 - b) Wykonawcy:.....
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu w formie pisemnej.
5. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi pisma wysłane na adres podany w nagłówku niniejszej umowy uważa się za skutecznie dostarczone do adresata.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA